

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Rhif: 6

Rhif y Cais: C17/0772/36/LL

Dyddiad 04/08/2017

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Dolbenmaen

Ward: Dolbenmaen

Bwriad: Cais am is-orsaf newydd, seilwaith cysylltiedig, tirlunio a ffordd fynediad newydd.

Lleoliad: Tir gyferbyn â Bryn Efail Uchaf, Garndolbenmaen, Porthmadog, Gwynedd, LL51 9LQ

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais yw hwn am is-orsaf newydd, seilwaith cysylltiedig, tirlunio a ffordd fynediad newydd.
- 1.2 Lleolir y safle i'r de-ddwyrain o Frynceir (1.4km), i'r de o'r A487 ac i'r dwyrain o'r gyffordd gyda'r B4411 a 1.4km i'r gorllewin o Garndolbenmaen. Mae terfyn y llinell goch yn cynnwys ardal oddeutu 4.3ha; er hynny bydd compownd parhaol yr is-orsaf oddeutu 0.7ha. Mae gweddill y tir sydd oddi mewn i derfyn y llinell goch, yn cynnwys y ffordd fynediad, ardal troi i gerbydau, tirlunio ac ardaloedd gwaith adeiladu dros dro / rhoi i lawr.
- 1.3 Mae'r safle datblygu arfaethedig ar dir gymharol wastad ac yn cynnwys caeau pori gydag ardal o laswelltir corsiog i'r de-orllewin. Ceir cymysgedd o derfynau caeau o amgylch y safle, yn bennaf waliau cerrig sych a ffensys pyst a weiren, gyda gwrychoedd/coed wedi gordyfu ar hyd y terfyn deheuol a'r terfyn gogledd-orllewinol. Mae gwrychoedd wedi eu rheoli ar hyd terfyn deheuol yr A487 sy'n wynebu'r safle datblygu arfaethedig.
- 1.4 Mae llinell drydan uwchben 400kv Pentir - Trawsfynydd, yn rhedeg ar hyd ochr orllewinol y safle datblygu arfaethedig; ac mae nifer o dai unigol/clwstwr ger y datblygiad arfaethedig.
- 1.5 Ceir mynediad i'r safle o'r gogledd drwy ffordd fynediad fferm ac mae Llwybr Troed Hawl Tramwy Cyhoeddus (18 Dolbenmaen) ar hyn o bryd yn mynd drwy'r safle datblygu arfaethedig a bydd angen ei wyro i hwyluso'r is-orsaf a fwriedir. Mae'r ymgeisydd mewn trafodaethau gyda Swyddogion Hawliau Tramwy Cyhoeddus y Cyngor am y gwriad, a chafwyd cytundeb mewn egwyddor.
- 1.6 Mae angen compownd yr is-orsaf i roi lle i'r trawsnewidydd trydanol sengl a fyddai'n 'gostwng' foltedd 400kv cylched Pentir-Trawsfynydd i foltedd o 132kv yn barod i gysylltu gyda chylchedd SP Manweb y Ffôr. Mae maint y compownd oddeutu 88m x 63m a bydd cerrig mân ar ei wyneb. Bydd y compownd yn cynnwys yr isod:
- Adeiladau ategol - adeilad amwynder ac adeilad bychan unllawr i'r prif systemau rheoli.
 - Offer yn cynnwys 'switch gear', switsys, 'sealing ends', trawsnewidwyr ac ati.
 - Generadur disel a thanc dŵr
 - Ffordd fynediad a man troi i gerbydau HGV
 - Ffens balis 2.4m o uchder gyda chefn ffens drydan 3.4m o uchder o lefel y ddaear.
- 1.7 Sefydli'r compownd adeiladu dros dro i'r gogledd orllewin o waith yr is-orsaf arfaethedig, fydd wedi ei ffensiō'n ddiogel yn ystod y cyfnod adeiladu a bydd yn cynnwys nifer o gyfleusterau dros dro ynghyd â:
- Swyddfeydd y safle ynghyd â swyddfeydd ac ystafelloedd cyfarfod.
 - Cyfleusterau Lles staff
 - Mannau storio i gerbydau adeiladu, perirannau, offer, deunyddiau, tanwydd a deunyddiau gwastraff.
- 1.8 Mae'r cais hefyd yn golygu addasu'r fynedfa newydd o'r brif gefnffordd (A487) fydd yn golygu bod traffig adeiladu yn gallu mynd i mewn ac allan o'r safle. Ar ôl y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

gwaith adeiladu, bydd y fynedfa yn cael ei gwneud yn barhaol gyda cheg fydd yn ddigon llydan i ddau gar gyda ffordd 6m o led.

- 1.9 Bydd y gwaith hefyd yn golygu y bydd angen newid y peilon presennol ar y lein gyda pheilon newydd fel y daw i'r is-orsaf. Mae'r bwriad i newid y peilon presennol gyda pheilon tyniant wedi ei eithrio o Adran 37(1) o Ddeddf Trydan 1989 fel a nodir yn Rhan 3(e) o Reoliadau Llinellau Uwchben (Eithredig) (Cymru a Lloegr) 2009 gan nad yw uchder y peilon newydd ddim yn uwch na'r peilon presennol gaiff ei newid, o fwy na 10% ac o'r herwydd lleolir y peilon newydd o fewn y lein rhwng y ddau beilon presennol. Oherwydd fod y gwaith wedi ei eithrio rhag gorfod cael caniatâd dan y Ddeddf Trydan, mae yn golygu datblygiad a ganiateir dan Rhan 17, Dosbarth G(a) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Cymru a Lloegr) 1995 (y GPDO). Yn unol â hynny, er bod y peilon arfaethedig wedi ei ddangos ar gynlluniau'r cais, nid yw'n llunio rhan o'r cais cynllunio yma ac mae'n syrthio y tu allan i derfyn y linell goch.
- 1.10 Cyflwynwyd barn sgrinio dan Reoliad 5 (1) o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effaith Amgylcheddol) (Cymru a Lloegr) 2016 i'r Awdurdod Cynllunio Lleol dan gyfeirnod C17/0063/36/SC a chadarnhawyd nad oedd angen Asesiad Effaith Amgylcheddol.
- 1.11 Cynhaliwyd Ymgynghoriad cyn Cyflwyno Cais gan yr ymgeisydd, ac mae'r Adroddiad Ymgynghori Cyn Cyflwyno Cais yn rhan o'r cais hwn.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.
- 2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu cynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026 Gorffennaf 2017**

POLISI STRATEGOL PS5: DATBLYGIAD CYNALIADWY

POLISI TRA4: RHEOLI ARDRAWIADAU CLUDIANT

POLISI STRATEGOL PS19: GWARCHOD A LLE FO'N BERTHNASOL GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL

POLISI PCYFF 2: MEINI PRAWF DATBLYGU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

POLISI PCYFF 3: DYLUNIO A SIAPIO LLE

POLISI PCYFF 4: DYLUNIO A THIRWEDDU

POLISI AMG 5: CADWRAETH BIOAMRYWIAETH LEOL

POLISI PS 20: DIOGELU A LLE BO'N BERTHNASOL GWELLA ASED AU TREFTADAETH

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9) 2016
 Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio
 Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio
 Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 C17/0063/36/SC - Barn sgrinio i'r is-orsaf 400kv newydd arfaethedig - 08-Chwef-2017 – ddim angen AEA.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Heb ymateb

Trafnidiaeth: Cyfeiriau at y cais uchod a chadarnhaf nad oes gennyf wrthwynebiad i'r bwriad.

Nid yw'r bwriad yn amharu ar unrhyw ffordd sirol gyfagos fodd bynnag mae'r cynlluniau'n cynnwys bwriad i wyro llwybr cyhoeddus a chreu mynediad cerbydol newydd i'r A487.

Awgrymaf ymgynghori'n uniongyrchol gyda'r Uned Hawliau Tramwy ac Uned Cefnffyrdd Llywodraeth Cymru am sylwadau'r elfennau yma.

Dwr Cymru: Dim sylwadau i'w cynnig

Uned Llwybrau: Mae cais i wyro'r llwybr cyhoeddus wedi ei dderbyn gan yr Uned Llwybrau, a dyma yw'r ffordd briodol o ddelio gyda'r bwriad i wyro'r llwybr.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Argymhellwn y dylech ond roi caniatâd cynllunio os ydych yn atodi amodau sy'n ymwneud â chynllun i gael gwared ar ddŵr aflan a dŵr wyneb a Chynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu manwl mewn perthynas â gosod traciau mynediad a chroesfannau i gysiau dŵr, ffosydd ac argloddiau llifogydd.

Yn amodol i weithredu'r holl fesurau osgoi a ddisgrifiwyd yn yr adroddiad ystlumod, nid ydym yn ystyried fod y datblygiad yn debygol o niweidio'r gallu i gynnal poblogaeth y rhywogaeth dan sylw ar lefel statws cadwraeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

ffafriol o fewn yr amrediad naturiol.

Oherwydd y pellter a'r synnwyr o arwahanwydd o Barc Cenedlaethol Eryri, ni ragwelir y bydd effaith uniongyrchol nodedig ar y Parc Cenedlaethol neu ei osodiad yn ystod y cyfnodau adeiladu a gweithredu. Ystyrir bod yr effeithiau amgylcheddol yn ddibwys ac nid ydynt yn arwyddocaol.

Gwarchod y Cyhoedd: Heb ymateb

Uned Bioamrywiaeth:

Ecoleg

Mae adroddiad ecolegol wedi ei gynnwys gyda'r cais. Dengys yr adroddiad fod y safle ar y cyfan yn un o borfa wedi ei gwella o safon isel o ran Bioamrywiaeth, gan gynnwys gwrychoedd cloddiau a choed a hefyd ardal fechan o borfa gorsiog.

Bydd yna ychydig o golled o goed, gwrych a chlawdd a phorfa gorsiog. Ni ddarganfyddwyd rhywogaethau wedi eu gwarchod ar y safle heblaw am ystlumod yn hedfan, ac mae'r potensial i rai eraill fod yn bresennol yn isel. Oherwydd y mesurau lliniaru sydd wedi eu cynnig nid oes gennyf bryderon ecolegol am y datblygiad ar y safle datblygu ei hun.

Mae yna botensial i'r datblygiad effeithio ar gynefinoedd gwerthfawr tu allan i'r safle gan gynnwys ardaloedd corsio, ac afon Dwyfach. Am y rheswm yma rwy'n cyd-fynd â sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru y dylid cyflwyno Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol Adeiladu cyn i'r gwaith gychwyn. Dylid cynnwys amod i'r perwyl yma.

Coed

Mae adroddiad coed wedi ei gynnwys gyda'r cais. Canlyniad yr adroddiad yw y bydd rhywfaint o effaith ar goed gydag ychydig yn cael eu colli ac eraill yn cael eu tocio. Mae mesurau i warchod coed wedi eu cynnwys yn Atodiad C (Cynllun Gwarchod Coed). Mae bwriad i blannu nifer o goed ar gyfer tirweddu i liniaru colledion. Oherwydd y mesurau uchod nid oes gen i bryder am faterion coed yn ymwneud â'r datblygiad. Dylid cynnwys amod fod y mesurau a ddangosir yn y cynllun yn cael eu dilyn yn union.

Parc Cenedlaethol Eryri: Dim sylwadau i'w cynnig

Uned Cefnffyrdd
Llywodraeth Cymru:

Cyflwynwyd gwriad i gais safonol ond nid yw wedi ei adolygu hyd yma. Cyfarwyddyd dros dro nes fo'r cais wedi ei adolygu.

Adran Draenio Tir: Heb ymateb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Ymgynghoriad
Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle, gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd un gohebiaeth yn cynnig sylwadau ar:

- Materion traffig/parcio
- Difrod i ffiniau/waliau neu ffyrdd
- Effaith sŵn

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Cyflwynwyd y cais gan y National Grid Electricity Transmission (NGET); ac mae yn cynnig is-orsaf drydan newydd a gwaith cysylltiedig ar y safle arfaethedig. Mae angen y gwaith arfaethedig gan fod angen cryfhau rhwydwaith trydan presennol yr ymgeisydd rhwng is-orsafydd Pentir a Thrawsfynydd i sicrhau fod yr holl gynhyrchiant ynni newydd arfaethedig yng ngogledd Cymru (sy'n cynnwys Wylfa Newydd, tair fferm wynt ger y glannau a gorsaf wres a phŵer biomass) yn gallu cael ei gynnwys, gan hefyd gynnal dosbarthiad cyflenwad ScottishPower Manweb.
- 5.2 Sefydlwyd felly fod angen y gwaith isod:
- Is-orsaf 400Kv newydd ym Mryncir
 - Cysylltiad newydd rhwng is-orsaf newydd Bryncir a'r llinell 132Kv bresennol uwchben a thynnu rhan o'r llinell bresennol 132Kv uwchben rhwng y linell uwchben bresennol a'r cysylltiad newydd.
 - Newid un peilon presennol ym Mryncir i gysylltu gyda'r is-orsaf newydd
 - Uwchraddio / newid ceblau yn AberGlaslyn
 - Uwchraddio 'Cable Sealing End Compounds' presennol yn Wern a'r Garth
 - Estyniad yn nherfyn is-orsaf bresennol yn is-orsaf Trawsfynydd; a
 - Ail ddargludo un cylched ar y linell bresennol uwchben rhwng Penisarwaun ac Is-orsaf Trawsfynydd.
- 5.3 Er hynny, mae'r cais hwn ond yn ymwneud â datblygiad arfaethedig yr is-orsaf 400Kv newydd ym Mryncir, ond mae'n hanfodol y deallir ei fod yn ffurfio rhan o brosiect llawer ehangach.
- 5.4 Mae'r linell drosglwyddo uwchben rhwng Pentir a Thrawsfynydd ar hyn o bryd ond yn cludo un cylched drosglwyddo, ond gyda'r gallu i gludo dau heb yr angen am waith sylweddol i'r lein. Byddai sefydlu ail gylched drosglwyddo ar y llwybr yn darparu ar gyfer y capasiti trosglwyddo ychwanegol sydd ei angen yng ngogledd Cymru. Polisi'r ymgeisydd yw defnyddio capasiti'r llwybrau trosglwyddo presennol cyn ceisio sefydlu llwybrau newydd.
- 5.5 Ar hyn o bryd, mae un o'r ddwy gylched ar y llinell uwchben rhwng Pentir a Thrawsfynydd yn gweithredu ar 132Kv gan ScottishPower Manweb fel rhan o'u rhwydwaith dosbarthu. Mae hwn yn cludo pŵer o Drawsfynydd i le i'r de o Fryncir. O'r fan yma mae mynd ymlaen i is-orsaf y Ffôr ar linell 132Kv uwchben, gan gyflenwi trydan i ddefnyddwyr ar draws Benrhyn Llŷn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

- 5.6 I sefydlu ail gylched drosglwyddo rhwng Pentir a Thrawsfynydd, mae angen tynnu cylched 132Kv ScottishPower Manweb o'r llinell. Yn hytrach na sefydlu llwybr 132Kv arall o Drawsfynydd, daeth yr Ymgeisydd a ScottishPower Manweb i'r casgliad y byddai sefydlu is-orsaf newydd yn ardal Bryncir yn darparu ateb mwy priodol. Swyddogaeth yr is-orsaf newydd yma fyddai cymryd pŵer o linell drydan uwchben 400kv Pentir - Trawsfynydd, ei drawsnewid yn foltedd o 132Kv gan gysylltu hyn gyda'r linell bresennol 132Kv uwchben sy'n rhedeg i is-orsaf ScottishPower Manweb 132Kv yn y Ffôr. O'r herwydd byddai pŵer is-orsaf yn Ffôr yn cael ei ddarparu o'r is-orsaf newydd yn hytrach nag o is-orsaf Trawsfynydd fel yn bresennol, gan ganiatau i'r cylched 132Kv fydd wedyn yn segur, i gael ei newid gyda'r ail gylched 400Kv.
- 5.7 Yn 2012, aeth yr ymgeisydd drwy broses ddylunio ac arfarnu i'r is-orsaf newydd arfaethedig gan adnabod rhestr-fer o ddewisiadau lleol, yr Opsiynau Gogleddol, Deheuol a Chanolog ym Mryncir. Cynhaliwyd ymgynghoriadau gyda'r cyhoedd ar y tri opsiwn a datgelwyd mai'r Opsiwn Canolog a Deheuol oedd y gorau o safbwynt y cyhoedd.
- 5.8 Adolygwyd rhestr fer yr opsiynau lleol ymhellach ym Mehefin 2016 gan yr ymgeisydd. Dewiswyd yr Opsiwn Deheuol fel y lleoliad a ffafriwyd, ar sail ymateb y cyhoedd, adolygiad o'r tiroedd ac agweddau technegol o ofynion y safle a'r cysylltiad gyda'r systemau trosglwyddo trydan. O ganlyniad i adborth ategol, rhagor o arfarnu a thrafodaethau gyda pherchnogion y tir fe wnaeth yr ymgeisydd adnabod safle'r cais fel y lleoliad a ffafriwyd i'r is-orsaf newydd.
- 5.9 O ran polisi cynllunio, noda Paragraff 1.4.4 o Bolisi Cynllunio Cymru (9) y bydd y system gynllunio yn chwarae rhan bwysig i fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd a lleihau gollyngiadau nwy tŷ gwydr yn unol â Deddf Newid yn yr Hinsawdd 2008. Amcanion Llywodraeth Cymru yw hyrwyddo cynhyrchu a defnyddio ynni o ffynonellau ynni adnewyddadwy a charbon isel i'r holl ddatblygiadau i gwrdd â thargedau cenedlaethol.
- 5.10 Mae Pennod 12 o Bolisi Cynllunio Cymru yn darparu canllaw ar seilwaith a gwasanaethau gan gadarnhau fod seilwaith digonol ac effeithiol yn hanfodol i gynaliadwyedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pob rhan o Gymru ac yn sail i gystadleurwydd economaidd, ac yn rhoi cyfle i aelwydydd a busnesau fyw a gweithio mewn modd sy'n fwy dymunol yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol.
- 5.11 Mae Paragraff 12.1.4 yn cadarnhau y bydd angen mynd ati o'r newydd i fynd i'r afael â seilwaith yn sgil goblygiadau'r newid yn yr hinsawdd. Mae amcanion Llywodraeth Cymru yn cynnwys hybu cynhyrchu a defnyddio ynni o ffynonellau adnewyddadwy a ffynonellau rhad-ar-garbon ar bob graddfa, a hybu defnyddio ynni'n effeithiol, yn enwedig fel ffordd o sicrhau datblygiadau di-garbon neu rad-ar-garbon ac i fynd i'r afael â'r ffactorau sy'n achosi'r newid yn yr hinsawdd. Dylai Awdurdodau Cynllunio ystyried capasiti'r seilwaith presennol, a'r angen am gyfleusterau ychwanegol, wrth ystyried ceisiadau cynllunio ac, yn gyffredinol, dylent ystyried sut y gellir cydlynu darpariaeth o wahanol fathau o seilwaith.
- 5.12 Mae Polisi Strategol PS5 yn y Cynllun Datblygu Lleol cyfredol yn cefnogi cynigion datblygu ble y gellir dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. O safbwynt y datblygiad yma, dangoswyd yr angen amlwg am yr is-orsaf arfaethedig ac er ei bod wedi ei lleoli y tu allan i unrhyw derfynau datblygu penodol; mae'r is-

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

orsaf wedi mynd drwy broses arfarnu dylunio ac lleolwyd yr opsiwn a ffefrir ger y llinell drydan uwchben 400kv Pentir - Trawsfynydd sy'n bodoli.

- 5.13 Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Adroddiad Amgylcheddol a ddaw i'r casgliad na fydd unrhyw effeithiau sylweddol oherwydd adeiladu is-orsaf arfaethedig Bryncir. Aseswyd yr adroddiad gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac Uned Bioamrywiaeth y Cyngor sy'n fodlon gyda'i gynnwys.
- 5.14 Felly, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried fod y datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio gyda gofynion PS5 a Pholisi Cynllunio Cymru gan ei fod yn lliniaru'r ffactorau sy'n achosi newid yn yr hinsawdd, yn cadw ac yn gwella ansawdd yr amgylchedd adeiledig a hanesyddol, yn diogelu ac yn gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, yn gostwng yr effaith ar adnoddau lleol, yn hybu economi leol amrywiol ac ymatebol ac yn hybu safon uchel o ddylunio.

Mwynderau gweledol, cyffredinol a phreswyl

- 5.15 Mae'r bwriad yn golygu darparu is-orsaf sy'n cynnwys amryfal offer a hefyd tri adeilad gyda'r deunyddiau gorffen i'w cytuno drwy amod cynllunio ar ôl caniatâu'r cais:
- Tanc dŵr - tua 6.5m x 6.5m a 4m o uchder gyda tho crib isel.
 - Adeilad mwynderau - tua 12m x 7m a 4.5m o uchder gyda tho fflat
 - Gweithdy / storfa - tua 11m x 9m a 4.5m o uchder gyda tho fflat.
- 5.16 Mae'r bwriad hefyd yn golygu creu ffordd fynediad a newidiadau i fynedfa'r fferm bresennol i'r safle.
- 5.17 Mae'r bwriad hefyd yn cynnwys tirlunio gyda:
- Rhannau o gloddiau newydd ar hyd y fynedfa i'r ffordd fynediad arfaethedig
 - Clawdd terfyn newydd a fwriedir yn uniongyrchol i'r gogledd o'r is-orsaf arfaethedig
 - Bwriad i adfer terfyn cae/ail-blannu clawdd i'r dwyrain a'r gorllewin o'r is-orsaf
 - Bwriad i adfer ac ail-blannu clawdd i'r gorllewin o'r is-orsaf
 - Bwriad i gael bloc bach o goetir cynhenid, yn union i'r gogledd ddwyrain o'r is-orsaf yng nghornel y cae arfaethedig.
- 5.18 Yn dilyn cyfnod o ymgynghori ar y cais cynllunio, derbyniwyd un ymateb oedd yn cyfeirio at gwestiynau mewn perthynas â diogelwch y ffordd a pharcio, niwed i waliau/ffensys terfyn ac unrhyw sŵn posib o'r datblygiad. Roedd yr ymholiadau yn cyfeirio yn bennaf at waith adeiladu ac nid at effaith hirdymor y datblygiad. Cyflwynodd yr ymgeisydd ateb llawn i'r pryderon hyn ac ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau pellach wedi hyn.
- 5.19 Mae Polisi PCYFF2 yn gofyn nad yw cynigion yn cael effaith andwyol ar iechyd, diogelwch na mwynderau trigolion lleol, defnydd tir ac eiddo arall na nodweddion yr ardal. Mae Polisi PCYFF 3 o'r CDLI yn disgwyl y bydd pob cynnig yn arddangos dyluniad o ansawdd uchel sy'n rhoi ystyriaeth lawn i gyd-destun yr amgylchedd naturiol, hanesyddol ac adeiledig ac sy'n cyfrannu at greu llefydd deniadol a chynaliadwy. Mae Polisi PCYFF 4 yn disgwyl i bob cynnig integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas a dylent ddangos yn ddigonol sut mae tirlunio wedi ei ystyried o'r cychwyn cyntaf. Ar sail yr wybodaeth a'r cynlluniau a gyflwynwyd, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried fod y datblygiad yn cyd-fynd â gofynion y polisiau hyn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Materion Trafnidiaeth

- 5.20 Mae'r bwriad yn golygu newid y fynedfa fferm bresennol o'r A8487 sy'n Gefnffordd er mwyn cael mynediad addas i draffig adeiladu. Bydd y fynedfa wedyn yn cael ei chynnal a'i defnyddio i ddibenion cynnal a chadw. Ymgynghorwyd gyda Is-adran Trafnidiaeth Llywodraeth Cymru am y cais; ac maent wedi cadarnhau eu bod wedi cyflwyno cyfarwyddyd dros dro gan ofyn bod Cais Gwyro Cais Safonol yn cael ei gyflwyno iddynt ar gyfer y newidiadau i'r fynedfa. Ers hynny mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael gwybod gan yr ymgeisydd a Llywodraeth Cymru fod y cais wedi ei gyflwyno, er hynny. mae Llywodraeth Cymru yn gwrthod newid eu cyfarwyddyd dros dro hyd nes fo'r cais gwyro wedi ei adolygu. Gan fod y cyfan o'r wybodaeth berthnasol wedi ei chyflwyno fel rhan o'r cais, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried y gellid cymeradwyo'r cais yn amodol i amod cynllunio sy'n gofyn am gymeradwyaeth ymlaen llaw i'r newidiadau i'r fynedfa i'r Gefnffordd a chyflwyno Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu cyn gall y datblygiad ddechrau.
- 5.21 Ar sail yr uchod; mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried fod y datblygiad yn cyd-fynd â gofynion polisi TRA4 o'r CDLI.

Materion Bioamrywiaeth

- 5.22 Cyflwynodd yr ymgeisydd Adroddiad Amgylcheddol fel rhan o'r cais, sy'n adnabod ac yn asesu unrhyw effeithiau amgylcheddol posib yr is-orsaf arfaethedig gan gynnig mesurau lliniaru i fynd i'r afael gyda'r effeithiau. Daw'r Adroddiad Amgylcheddol i'r casgliad na fydd unrhyw effeithiau sylweddol oherwydd adeiladu'r is-orsaf arfaethedig.
- 5.23 Mae uned Bioamrywiaeth y Cyngor wedi asesu'r Adroddiad Amgylcheddol a gyflwynwyd ac nid oes ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cynnig oherwydd y mesurau lliniaru a gynigiwyd ac yn amodol i amod cynllunio sy'n gofyn fod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Gwaith Adeiladu yn cael ei gyflwyno a'i gytuno yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau ar unrhyw ddatblygiad.
- 5.24 Mewn perthynas â choed fydd yn cael eu heffeithio gan y cynnig, oherwydd yr effaith gyfyngedig ar goed, y cynllun diogelu coed a'r gwaith tirlunio arfaethedig, mae'r Uned Bioamrywiaeth yn ystyried fod y cynnig yn dderbyniol.
- 5.25 Ystyrir felly fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi PS19 o'r CDLI.

Materion Treftadaeth

- 5.26 Cyflwynodd yr ymgeisydd asesiad o'r Amgylchedd Treftadaeth fel rhan o'r Adroddiad Amgylcheddol (Pennod 6). Nid oes unrhyw asedau treftadaeth dynodedig yn ardal y safle ac ni ystyrir y byddai gan y bwriad unrhyw effaith ar yr asedau treftadaeth a restrir ym mholsi PS20. Felly, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried fod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion polisi PS20.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried cynnwys yr adroddiad uchod ni ystyrir fod y bwriad yn groes i unrhyw bolisi perthnasol. Er ei bod yn debygol y bydd rhai effeithiau yn ystod y cyfnod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 16/10/2017
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

adeiladu ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael unrhyw effaith niweidiol yn hir dymor. Nid yw'r bwriad yn debygol o achosi effaith andwyol ar fwynderau'r ardal leol nac unrhyw eiddo cyfagos. O ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol i'w ganiatáu yn ddarostyngedig i amodau cynllunio perthnasol fel y nodir isod.

7. Argymhelliad:

Caniatáu – amodau

1. 5 mlynedd
2. Sierhau cwblhau'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau a gyflwynwyd.
3. Gorffeniad i'w gytuno (gan gynnwys lliw y ffens)
4. Cytuno cynllun i waredu dŵr brwnt a dŵr wyneb
5. Cytuno cynllun rheoli amgylcheddol adeiladu
6. Cytuno cynllun rheoli traffig adeiladu a derbyn cymeradwyaeth Uned Cefnffyrdd Llywodraeth Cymru ar faterion mynediad (ac unrhyw amodau ychwanegol sydd yn berthnasol i hyn).
7. Cwblhau'r tirweddu o fewn y tymor plannu cyntaf yn dilyn cwblhau'r bwriad.

Nodyn Dŵr Cymru